

**UCHWAŁA Nr IV/25/11  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 20 stycznia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica.

**2.** Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - nr 1.1, 1.2, 1.3.

**§ 2.** Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenów określonych w § 1 dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**1.** Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w gminie Złotów w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica jest lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych w północno zachodniej części gminy. Planowana inwestycja dotyczy budowy farmy wiatrowej o mocy do 36 MW, składającej się z 8 siłowni wiatrowych, posadowionych na wieżach o konstrukcji stalowej, rurowej wraz z elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia. Miejsca posadowienia siłowni wyznaczone zostały na trzech obrębach geodezyjnych: Górzna - 3 siłownie, Kamień - 2 siłownie, Radawnica - 3 siłownie. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi łącznie około 632 ha.

Realizacja inwestycji - farmy elektrowni wiatrowych - przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy oraz przyczyni się do wzrostu zamożności mieszkańców gminy Złotów a w szczególności pozwoli na rozwój inwestycyjny obrębów Górzna, Kamień i Radawnica w gminie Złotów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwi czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkim osobom zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

## **2. Uwarunkowania**

Teren użytkowany jest rolniczo, większość to grunty prywatne. Na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zabudowa wsi Radawnica, Kamień, Górzna położona jest poza obszarem objętym planem. Projektowane wieże usytuowane będą od istniejącej zabudowy mieszkaniowej w odległościach zapewniających zachowanie normatywnych standardów jakości środowiska. Nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty planem w rejonie miejscowości Kamień graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Rzeki Gwdy.” Na obszarze objętym planem nie ma zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków. Część terenu objęta jest ochroną stanowisk archeologicznych. Przy planowanej lokalizacji i odległości od zabudowy mieszkaniowej elektrownie nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Elektrownie wiatrowe należą do odnawialnych źródeł energii. Budowa wiatrowych generatorów prądu i ich eksploatacja wpływa bezpośrednio na ochronę powietrza atmosferycznego. Uruchomienie elektrowni wiatrowych stanowić będzie odciążenie elektrowni konwencjonalnych a w konsekwencji zmniejszona zostanie emisja zanieczyszczeń energetycznych do powietrza.

**3.** Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Gminy Złotów z dnia 28.10.2004 r. osiągnięcie ustalonych celów rozwoju przestrzennego odbywać się będzie poprzez różne działania, między innymi działania na rzecz czystości środowiska. Gmina Złotów jest otwarta na wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń, w tym także poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych. W studium nie wyznaczono terenów korzystnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozostawiając możliwość wyboru terenów spełniających określone wymogi i normy.